

AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE VARIE TIPOLOGIE TOMBA DI FAMIGLIA

**L'Amministratore Unico
della Società Quinzano Servizi S.r.l.**

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la deliberazione di G. C. n°63 del 04.05.2015 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato mandato alla Società Quinzano Servizi S.r.l., affidataria della gestione e manutenzione dei servizi cimiteriali fino al 31 dicembre 2020, di realizzare delle nuove tombe di famiglia da 6/9 posti nella parte nuova del cimitero comunale campo nord-est;

VISTO il progetto preliminare presentato dallo Studio Architetti Associati G. Frassine e P. Saleri con sede a Quinzano d'Oglio, via De Amicis n°16, che prevede la realizzazione di n°47 tombe di famiglia, n°28 da 6 posti e n°19 da 9 posti n°1 cappella da n°8 loculi e 8 ossari di famiglia da realizzare nel nuovo cimitero ex locale deposito;

DATO ATTO che:

- è già attualmente disponibile n°1 tomba da n°6 posti nel cimitero nuovo identificata con il n°391 "Ex Fam. Turini-Marinoni";

- sono disponibili le seguenti aree per realizzazione tombe di famiglia:

PARTE CENTRALE DEL CIMITERO-CAMPO SUD-EST

- Area per tomba di famiglia mq 15,02 individuata al n°267 ex tomba "Fam. Pavia" (realizzabile tomba da n°12 posti);

CIMITERO MONUMENTALE:

- Area per tomba di famiglia mq 15,32 individuata al n°172 ex tomba "Fam. Fausto" (realizzabile tomba da n°12 posti)
- Area per tomba di famiglia mq 8,21 individuata al n°161 ex tomba "Fam. Opava" (realizzabile tomba da 3 posti);

PRECISATO CHE:

- le nuove tombe nella parte nuova del cimitero verranno realizzate dalla Società Quinzano Servizi s.r.l. ed assegnate al rustico;

- la realizzazione delle tombe di famiglia nel cimitero monumentale e nella parte centrale del cimitero-campo sud-est (per le quali è prevista l'assegnazione della sola area cimiteriale) è ad esclusivo carico dell'assegnatario;

DATO ATTO CHE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n°63 del 04.05.2015 fissa il prezzo per l'assegnazione in concessione novantennale delle tombe di famiglia in 1.950,00€/loculo, ovvero:

- € 11.700,00 per le tombe di famiglia da n°6 posti;
- € 17.550,00 per le tombe di famiglia da n°9 posti;

nonché prevede 1.103,85 €/mq (da aggiornare annualmente su base ISTAT) per l'assegnazione di aree per tomba di famiglia concessione novantennale nella parte non monumentale del cimitero;

- tali importi sono da versarsi alle seguenti scadenze:

TOMBE DA REALIZZARE

- caparra 30% entro un mese dalla conferma della prenotazione;
- 20% dell'importo all'assegnazione della tomba in progetto;
- 50% dell'importo a saldo alla sottoscrizione del contratto che avverrà alla fine dei lavori;

TOMBA ESISTENTE IDENTIFICATA CON IL N°391 "EX FAM. TURINI-MARINONI"

- caparra 30% entro un mese dalla conferma della prenotazione;
- 70% dell'importo all'assegnazione della tomba in progetto;

- l'assegnazione delle aree cimiteriali nella parte monumentale del cimitero verrà effettuata mediante asta pubblica, così come l'assegnazione dell'area situata nella parte centrale campo sud-est individuata nel caso pervenisse più di una domanda;

RENDE NOTO

che è indetto avviso pubblico per l'assegnazione in concessione novantanovenale (con possibilità di rinnovo) delle seguenti tombe di famiglia:

CIMITERO NUOVO:

- n°47 nuove tombe di famiglia, n°32 da 6 posti e n°19 da 9 posti, da realizzarsi nella parte nuova del cimitero comunale di via Pieve campo nord-est;
- n°1 tomba da n°6 posti nel cimitero nuovo già attualmente disponibile;

PARTE CENTRALE DEL CIMITERO-CAMPO SUD-EST

- Area per tomba di famiglia mq 15,02 individuata al n°267 ex tomba "Fam. Pavia" (realizzabile tomba da n°12 posti)

CIMITERO MONUMENTALE:

- Area per tomba di famiglia mq 15,32 individuata al n°172 ex tomba "Fam. Fausto" (realizzabile tomba da n°12 posti)
- Area per tomba di famiglia mq 8,21 individuata al n°161 ex tomba "Fam. Opava" (realizzabile tomba da 3 posti);

TIPOLOGIE DI ASSEGNAZIONE:

CIMITERO NUOVO:

ASSEGNAZIONE AL RUSTICO NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA DA 6/9 POSTI E TOMBA N°391 ESISTENTE ("EX FAM. TURINI MARINONI") DA N°6 POSTI:

- la prenotazione della tomba avverrà in base all'ordine temporale di presentazione delle domande, dando la precedenza a coloro che in seguito alla pubblicazione del presente avviso confermeranno una precedente richiesta di assegnazione già depositata agli atti del Comune e fino all'esaurimento del numero di tombe disponibili;
- l'assegnazione delle tombe in progetto e di quella già disponibile nel cimitero nuovo (della medesima tipologia di quelle da realizzare) avverrà per sorteggio;
- qualora pervenisse un numero maggiore di richieste rispetto alle tombe da assegnare, le stesse verranno tenute in considerazione per eventuali nuove assegnazioni future;
- **IMPORTI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE NOVANTANOVENALE TOMBE NUOVE:**
 - **€ 11.700,00 per le tombe di famiglia da n°6 posti;**
 - **€ 17.550,00 per le tombe di famiglia da n°9 posti;**da versarsi alle seguenti scadenze:
 - caparra 30% entro un mese dalla conferma della prenotazione;
 - 20% dell'importo all'assegnazione della tomba in progetto;
 - 50% dell'importo a saldo alla sottoscrizione del contratto che avverrà alla fine dei lavori;
- **TOMBA ESISTENTE IDENTIFICATA CON IL N°391 "EX FAM. TURINI-MARINONI"**
 - caparra 30% entro un mese dalla conferma della prenotazione;
 - 70% dell'importo all'assegnazione della tomba in progetto;

LA SOCIETÀ SI RISERVA DI NON REALIZZARE L'INTERVENTO QUALORA ALLA SCADENZA DEL BANDO NON RISULTINO RICHIESTE ALMENO 30 TOMBE DI FAMIGLIA.

PARTE CENTRALE DEL CIMITERO-CAMPO SUD-EST

AREA PER TOMBA DI FAMIGLIA MQ 15,02 INDIVIDUATA AL N°267 EX TOMBA "FAM. PAVIA" (REALIZZABILE TOMBA DA N°12 POSTI)

- La domanda di assegnazione dell'area in oggetto dovrà essere presentata entro il termine del presente bando mediante il modello allegato;
- in presenza di un'unica offerta si procederà all'assegnazione, nel caso di più offerenti si procederà alla gara tra gli stessi con le seguenti modalità:

con successiva comunicazione a coloro che avranno manifestato l'interesse all'assegnazione verrà comunicata la data entro cui dovranno presentare offerta in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, di importo almeno pari al base d'asta, accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto in assegno circolare non trasferibile, emesso da istituto di credito o assegno Banco Posta vidimato (giallo) o vaglia postale circolare (rosa), intestato pena inammissibilità a Quinzano Servizi S.r.l. e la data in cui si terrà l'asta pubblica;

- **IMPORTO DI ASSEGNAZIONE DELLA SOLA AREA €16.579,83 (mq 15,02 x 1.103,85 €/mq);**
da versarsi alle seguenti scadenze:
 - caparra 30% entro un mese dalla conferma della prenotazione;
 - 70% dell'importo all'assegnazione dell'area cimiteriale;

IN CASO DI ASTA PUBBLICA TRA PIU' RICHIEDENTI L'IMPORTO DI ASSEGNAZIONE PARI AD € 16.579,83 VERRA' CONSIDERATO COME IMPORTO A BASE D'ASTA.

CIMITERO MONUMENTALE:

AREA PER TOMBA DI FAMIGLIA MQ 15,32 INDIVIDUATA AL N°172 EX TOMBA "FAM. FAUSTO" (REALIZZABILE TOMBA DA N°12 POSTI)

- l'area per tomba di famiglia, verrà assegnata in concessione novantanovenale dietro corrispettivo a base d'asta di € 23.400,00 (Iva 10% compresa);
- la manifestazione di interesse a partecipare all'asta pubblica dovrà pervenire mediante il modello allegato entro i termini del presente bando;
- con successiva comunicazione a coloro che avranno manifestato l'interesse all'assegnazione verrà comunicata la data entro cui dovranno presentare offerta in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, di importo almeno pari al base d'asta, accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto in assegno circolare non trasferibile, emesso da istituto di credito o assegno Banco Posta vidimato (giallo) o vaglia postale circolare (rosa), intestato pena inammissibilità a Quinzano Servizi S.r.l. e la data in cui si terrà l'asta pubblica;
- in presenza di un'unica offerta si procederà all'assegnazione, nel caso di più offerenti si procederà alla gara tra gli stessi partendo dall'offerta più alta presentata, con rilancio minimo obbligatorio di €500,00;

AREA PER TOMBA DI FAMIGLIA MQ 8,21 INDIVIDUATA AL N°161 EX TOMBA "FAM. OPAVA" (REALIZZABILE TOMBA DA 3 POSTI);

- l'area per tomba di famiglia, verrà assegnata in concessione novantanovenale dietro corrispettivo a base d'asta di € 5.850,00 (Iva 10% compresa);
- la manifestazione di interesse a partecipare all'asta pubblica dovrà pervenire mediante il modello allegato entro i termini del presente bando;
- con successiva comunicazione a coloro che avranno manifestato l'interesse all'assegnazione verrà comunicata la data entro cui dovranno presentare offerta in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, di importo almeno pari al base d'asta, accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto in assegno circolare non trasferibile, emesso da istituto di credito o assegno Banco Posta vidimato (giallo) o vaglia postale circolare (rosa), intestato pena inammissibilità a Quinzano Servizi S.r.l. e la data in cui si terrà l'asta pubblica;
- in presenza di un'unica offerta si procederà all'assegnazione, nel caso di più offerenti si procederà alla gara tra gli stessi partendo dall'offerta più alta presentata, con rilancio minimo obbligatorio di €500,00;

INVITA

coloro che sono interessati all'assegnazione in concessione novantanovenale di una delle tipologie di tomba sopra elencate a presentare **ENTRO LE ORE 12.00 DEL 15 LUGLIO 2015** apposita richiesta utilizzando l'allegata modulistica ed allegando copia di un documento di identità.

La domanda può pervenire tramite raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a:
Quinzano Servizi s.r.l. viale Gandini n. 48 25027 Quinzano d'Oglio (BS), oppure tramite consegna a mano all'Ufficio Anagrafe o mediante PEC al seguente indirizzo: quinzanoservizi@legalmail.it

Per le domande inviate a mezzo raccomandata A/R, saranno prese in considerazione esclusivamente quelle che perverranno all'Ufficio Protocollo entro la suddetta data.

Qualora il numero delle domande superi la disponibilità di tombe da assegnare le stesse verranno tenute in considerazione per le prossime assegnazioni, così come le domande che perverranno oltre la scadenza.

Non verranno prese in considerazione e saranno escluse le domande incomplete, non debitamente sottoscritte e/o mancanti delle informazioni e della documentazione richiesta.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Anagrafe o l'Area Servizi per il Territorio del Comune di Quinzano d'Oglio al seguente numero: 030/933232.

Quinzano d'Oglio, lì 15.06.2015

L'Amministratore Unico
Società Quinzano Servizi S.r.l.
F.to Dott. Valeriano Ravelli

All'Amministratore Unico
Società Quinzano Servizi s.r.l.
Viale Gandini n°48
25027 Quinzano d'Oglio (BS)

OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE TOMBA DI FAMIGLIA

Il/la Sottoscritto/a _____
nato a _____ prov. _____ il _____ e residente a _____
prov. _____ via _____ Cod. Fisc. _____
recapito telefonico _____

COMUNICA

- di essere interessato all'assegnazione in concessione novantanovenale di (barrare la casella di interesse):

TOMBA DI FAMIGLIA AL RUSTICO NEL CIMITERO NUOVO DA N°6 POSTI PER UN IMPORTO DI € 11.700,00;

TOMBA DI FAMIGLIA AL RUSTICO NEL CIMITERO NUOVO DA N°9 POSTI PER UN IMPORTO DI € 17.550,00;

AREA PER TOMBA DI FAMIGLIA MQ 15,02 INDIVIDUATA AL N°267 EX TOMBA "FAM. PAVIA" (REALIZZABILE TOMBA DA N°12 POSTI) importo a base d'asta €16.579,83 (qualora ci fosse più di un'offerta);

- di essere interessato a partecipare all'asta pubblica per l'assegnazione in concessione novantanovenale di (barrare la casella di interesse):

AREA PER TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO MONUMENTALE DA MQ 15,32 INDIVIDUATA AL N°172 EX TOMBA "FAM. FAUSTO" (REALIZZABILE TOMBA DA N°12 POSTI) - IMPORTO A BASE D'ASTA € 23.400,00;

AREA PER TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO MONUMENTALE DA MQ 8,21 INDIVIDUATA AL N°161 EX TOMBA "FAM. OPAVA" (REALIZZABILE TOMBA DA 3 POSTI) - IMPORTO A BASE D'ASTA € 5.850,00;

Dichiara inoltre di avere letto e di accettare le condizioni presenti nell'avviso di assegnazione .

Distinti saluti.

Luogo e data _____
